CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Swyddog Gwasanaethau Democrataidd ac Ymgysylltu (07385401877)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 7FED MEDI, 2023** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 5 MEDI 2023, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau’r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. **COFNODION 03.08.23**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 3 Awst 2023 yn rhai cywir.

5 - 8

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. **CAIS RHIF: 23/0165**

Cadw garej/gweithdy ar wahân.
87 HEOL COED ISAF, MAES-Y-COED, PONTYPRIDD, CF37 1EN

9 - 18

6. **CAIS RHIF: 23/0294**

Israniad, estyniad, newidiadau allanol i'r uned fanwerthu er mwyn iddi fod yn siop fwyd ac yn uned fanwerthu nwyddau nad ydyn nhw'n fwydydd gyda chaffi, newidiadau i'r ganolfan arddio, trefniadau mynediad i gerbydau cludo nwyddau, cynllun parcio, gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig arall ar y safle.
WHAT STORES, YSTAD DDIWYDIANNOL PARC ABERAMAN, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6DA

19 - 42

7. **CAIS RHIF: 23/0368**

Newid defnydd o ystafell achlysuron i 4 ystafell gwely a brecwast.
TAFARNDY THE PLOUGH INN, STRYD LEWIS, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6PY

43 – 54

8. CAIS RHIF: 23/0576

Ailgyflwyno cynnig i newid defnydd yn rhannol yn 22-22A Stryd Caerdydd i greu 7 fflat newydd a chadw'r uned breswyl ar yr ail lawr, yn ogystal â gwaith gwella'r mannau masnachol ar yr islawr ac ar y llawr gwaelod.
22-22A STRYD CAERDYDD, ABERDÂR, CF44 7DP

55 - 68

9. CAIS RHIF: 23/0910

Gosod arwydd pren ar y gwair ger prif fynedfa'r parc.
PARC COFFA YNYSANGHARAD, STRYD Y BONT, PONTYPRIDD

69 - 74

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

10. CAIS RHIF: 22/1321

Newid defnydd tŷ preswyl i fod yn gartref i blant (C2).
41 Heol y Coed, Trefforest, Pontypridd, CF37 1RH

75 - 88

11. CAIS RHIF: 23/0398

Newid defnydd o dŷ amlfeddiannaeth i gartref i blant a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Cynllun Lleoliad Safle diwygiedig ar 08/06/2023).
37 Stryd Elisabeth, Aberdâr, CF44 7LN

89 - 102

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

12. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 07/08/2023 – 25/08/2023.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

103 - 116

13. MATERION BRYS

Trafod unrhyw eitemau sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson ac Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd